

COMUNE DI PIEDIMULERA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Moiachina n. 2 C.A.P. 28885

P.I.:00421730037

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Telefono 0324-83107 – Fax 0324-842548

Posta elettronica: ufficiotecnico@comune.piedimulera.vb.it

PERMESSO A COSTRUIRE CON CONTRIBUTO

N. 2103 di prot.

Prat. Ed. n. 1/PDC/2014

PERMESSO A COSTRUIRE N.1/PDC/2014

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 26/02/2014 ns. prot. n. 926 con la quale MODAFFARI FABIO, cod.fisc. MDFFBA81A31H037N residente in PIEVE VERGONTE, VIA PIEDIMULERA, 81 chiede il permesso a costruire per le seguenti opere: Ampliamento, ristrutturazione con modifica d. d'uso RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE CON MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO AI FINI RESIDENZIALI da eseguirsi sull'immobile di Via Stazione n. 18, catastalmente così identificato: Fg. 15 Map. 135-137 N.C.T.R.Piedimulera di proprietà della stessa Ditta;

Progettista: Arch. Vladimiro Francioli c.f. FRNVDM42L25H037S

Direttore dei lavori: Arch. Vladimiro Francioli c.f. FRNVDM42L25H037S

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento in data 26/02/2014;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 18/04/2014 con verbale n. 1/PDC/2014;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380, Capo II°, Sezioni I^ - II^ - III^;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le leggi della Regione Piemonte 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Viste le disposizioni vigenti in materia di urbanistica, edilizia, sanitaria e di sicurezza;

R I L A S C I A

a **MODAFFARI FABIO, cod. fisc. MDFFBA81A31H037N**

il permesso a costruire richiesto, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali, del

regolamento d'igiene, delle N.T. d. A. del P.R.G. vigente, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

La quota di contributo di costruzione, afferente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, viene determinata in € 898,85, interamente versata giusta ricevuta c.c.p. n. 0016 in data 07/05/2014.

La quota di contributo di costruzione, afferente al costo di costruzione viene determinata in € 1.048,42, interamente versata giusta ricevuta c.c.p. n. 0015 in data 07/05/2014.

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, conservandone in cantiere la copia vistata;
- verifica sismica se del caso;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

3 - Nel luogo del cantiere dovrà essere apposto, in modo visibile, un cartello contenente l'indicazione dell'opera, nomi e cognomi dei titolari del permesso a costruire, del progettista, del direttore dei lavori, del calcolatore delle eventuali opere in C.A. e del costruttore nonché i dati del permesso a costruire.

- Dovrà altresì essere provveduto, se dovuto, ad ottemperare alle prescrizioni del D.M. 1.12.1975 "Norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione" (denuncia ANCC).
- E' obbligatorio il deposito del progetto e della relazione tecnica prevista dall'art. 28 della legge 9 gennaio 1991 n. 10 prima dell'inizio dei lavori relativi al consumo energetico degli edifici. Si avverte che il mancato deposito sarà perseguito ai sensi e con le modalità previste dall'art. 35 della stessa legge.

4 - Si rammenta che il termine massimo di 1 anno, utile per l'inizio dei lavori, è calcolato a decorrere dalla data del permesso stesso.

5 - Le opere dovranno essere ultimate entro il termine di mesi TRENTASEI a decorrere dalla data dell'inizio dei lavori ed eseguite in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e per il caso dagli Enti competenti.

6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo permesso a costruire in variante.

7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 e s. m. ed i., per le esecuzioni di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica, nonché da verifica sismica ai sensi dell'ORD 3274/2003 d e della DGR del 17.11.2003 n. 61-11017 se del caso.

8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 09 gennaio 1991, n. 10, e relativo regolamento.

9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale, nelle zone per cui è prescritta dalle NTA del PRG la preventiva autorizzazione.

10 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

11 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride previa separazione dalle acque bianche, in conformità alle norme stabilite dalle disposizioni vigenti e secondo quanto indicato nella tavola della fognatura allegata.

12 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, nelle zone servite, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

13 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Comune, che verrà rilasciata con la procedura di cui al D.P.R. 06.06.2001, n. 380, Art. 24-25-26 e s.m. ed i., se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

14 - Prima dell'inizio lavori, dovrà essere comunicato il luogo di smaltimento dei materiali di risulta provenienti da demolizioni e scavi;

15 - Il fabbricato è inserito nella zona urbanistica destinata a:

AE - AREE EDIFICATE

PRESCRIZIONI:

- **RESTANO SALVI E INSIDACABILI I DIRITTI DI TERZI NEI RAPPORTI DI CONFINE, DIRITTI, ACCESSIONI, SERVITU' E QUANT'ALTRO;**
- **VENGANO DI VOLTA IN VOLTA DEFINITI I MATERIALI DI FINITURA DA CONCORDARE CON L'UFFICIO TECNICO;**
- **SIA VERIFICATA, NEL CORSO DELLE OPERE, VISTO SOPRATTUTTO QUANTO COMUNICATO CON NOTA DEL 07/05/2014, QUI PERVENUTA IL 08/05/2014 PROT. N. 2104, E CERTIFICATA LA VERIFICA SISMICA PRIMA DELL'AVVIO DELLE OPERE;**
- **DOVRA' ESSERE VERSATO IL CORRISPETTIVO DELLA MONETIZZAZIONE DELL'AREA DI PARCHEGGIO, CONSTATA L'IMPOSSIBILITA' MATERIALE DI SUA LOCALIZZAZIONE, NON APPENA VERRA' COMUNICATO L'IMPORTO DOVUTO.**

Piedimulera, 08 maggio 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Claudio Lavarini

COMUNE DI PIEDIMULERA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Moiachina n. 2 C.A.P. 28885

P.I.:00421730037

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Telefono 0324-83107 – Fax 0324-842548

Posta elettronica: ufficiotecnico@comune.piedimulera.vb.it

Il sottoscritto Responsabile di Servizio dichiara di aver oggi consegnato il presente Permesso a costruire, mediante consegna di copia a mano di tecnico incaricato Dott. Arch. Vladimiro Francioli

Addì 08 maggio 2014

IL RICEVENTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Claudio Lavarini

il presente Permesso a costruire è stata affisso all'albo pretorio in data 08/05/2014 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addì 08/05/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Claudio Lavarini