

COMUNE DI PIEDIMULERA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Via Moiachina n. 2 C.A.P. 28885
P.I.:00421730037
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Telefono 0324-83107 – Fax 0324-842548
Posta elettronica: ufficiotecnico@comune.piedimulera.vb.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2/PDC/2015 **per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale** (a norma del Capo II, Sezione I del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la domanda presentata il 08/05/2015 protocollo n. 2383 ed al registro pubblico delle domande di concessione al n° 2/PDC/2015 dal Sig. MANERA ALBERTO, nato a Torino il 11/10/1966, nella sua veste di Legale rappresentante della Società UTENSILERIA OSSOLANA SRL, con sede in Vogogna Via Nazionale, 123, C.F. 01510130030:

considerato:

che viene richiesto il permesso di costruire per eseguire lavori di **RISTRUTTURAZIONE INTERNA UNITA' ARTIGIANALE ESISTENTE AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO CON MODIFICA DI DESTINAZIONE D'USO PER AVVIO ATTIVITA'** da realizzare in questo Comune in Via Dei Carusi, snc;
che l'area di pertinenza di detti lavori è contraddistinta in Catasto al Foglio n. 18 Map. n. 737

Preso atto che il richiedente è in possesso del titolo a richiedere il permesso;

Visti il progetto e gli altri atti allegati allo stesso;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e la legge regionale 05.12.1977, n. 56, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie 27.07.1934, n. 1265 e succ. modificazioni;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il vigente strumento urbanistico;

Vista la deliberazione consiliare n. 135 del 14.10.1977 e successive modifiche ed integrazioni con la quale sono state stabilite la incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione a norma della deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CP-4170 del 26.05.1977, in applicazione degli articoli 5 e 10 della legge 08.01.1977, n. 10, e dell'art. 52 della legge regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione consiliare n. 63 del 30.03.1978 e successive modifiche ed integrazioni con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione della deliberazione del Consiglio Regionale n. 240/CR8792 del 01.12.1977, ai sensi dell'art. 6 della legge 28.01.1977, n. 10, e dell'art. 52 della legge regionale 05.12.1977, n. 56, e successive modifiche ed integrazioni (TRATTASI DI INTERVENTO ESENTE DA COSTO DI COSTRUZIONE);

Vista la ricevuta n. 00075039 in data 29/04/2015, di € 60,00 quali diritti di segreteria;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380,

ART. 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. MANERA ALBERTO, nato a Torino il 11/10/1966, nella sua veste di Legale rappresentante della Società UTENSILERIA OSSOLANA SRL con domicilio in Vogogna Via Nazionale, 123 C.F. 01510130030 è rilasciato permesso di costruire, alle condizioni appresso indicate, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione di uso di INSEDIAMENTO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE.

Il rilascio del presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti di terzi.

ART. 2 - PARTECIPAZIONE AGLI ONERI DELL'INTERVENTO

Il contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione interamente versati per l'importo di: mq. 824,00x €/mq. 0,18 (solo secondaria in quanto esente da primaria ed esente da costo di costruzione) per un totale di € 148,32 versati con ricevuta 00077350 in data 29/04/2015;

ART. 3 - ADEMPIMENTI PRELIMINARI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Prima dell'inizio dei lavori il soggetto titolare del permesso di costruire dovrà esporre per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile, una tabella delle dimensioni non inferiori a ml: 0,70 X 1,00, con l'indicazione del titolare, del progettista, del direttore lavori, della data e numero del permesso di costruire e dell'impresa esecutrice delle opere.

ART. 4 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere entro un anno dalla data del presente permesso, ed essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date di inizio ed ultimazione dei lavori dovranno essere immediatamente comunicate dal soggetto titolare del permesso allo sportello unico per l'edilizia.

ART. 5 - PRESCRIZIONE PER IL COMPIMENTO DEI LAVORI

Il titolare del permesso di costruire dovrà richiedere il certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. da rilasciarsi con le procedure previste dall'art. 25 del suddetto D.P.R. e s.m.i. prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

Il Responsabile dello sportello unico per l'edilizia provvederà ad effettuare sopralluogo di verifica nei termini previsti per legge.

Piedimulera li 08 giugno 2015
PROT. N. 3012

DIRITTI DI SEGRETERIA € 60,00 RISCOSSI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Claudio Lavarini)