

COMUNE DI PIEDIMULERA

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola
Via Molattina n. 2 C.A.P. 28086
P.I. 00421730037
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Telefono 0324-83107 - Fax 0324-842643
Posta elettronica: ufficiotecnico@comune.piedimulera.vb.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 5/PDC/2015 per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale (a norma del Capo II, Sezione I del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la domanda presentata il 13/07/2015 protocollo n. 3730 ed al registro pubblico delle domande di PERMESSO DI COSTRUIRE al n° 5/PDC/2015 dal Sig. BOGO Fabio residente in Piedimulera Via Pallanzeno, 82 C.F. BGOFBA90M12D332H:

considerato:

che viene richiesto il permesso di costruire per eseguire lavori di **SOPRALZO IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE** da realizzare in questo Comune in Via Pallanzeno n. 82;

che l'area di pertinenza di detti lavori è contraddistinta in Catasto al Foglio n. 16 Map. n. 343-344-463-464

Preso atto che il richiedente è in possesso del titolo a richiedere il permesso;

Visti il progetto e gli altri atti allegati allo stesso;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e la legge regionale 05.12.1977, n. 56, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie 27.07.1934, n. 1265 e succ. modificazioni;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il vigente strumento urbanistico;

Vista la deliberazione consiliare n. 22 del 28/01/1983 e successive modifiche ed integrazioni con la quale sono state stabilite la incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione a norma della deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CP-4170 del 26.05.1977, in applicazione degli articoli 5 e 10 della legge 08.01.1977, n. 10, e dell'art. 52 della legge regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione consiliare n. 2 del 19.02.1978 e successive modifiche ed integrazioni con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione della deliberazione del Consiglio Regionale n. 240/CR8792 del 01.12.1977, ai sensi dell'art. 6 della legge 28.01.1977, n. 10, e dell'art. 52 della legge regionale 05.12.1977, n. 56, e successive modifiche ed integrazioni;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

ART. 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. BOGO Fabio residente in Piedimulera Via Pallanzeno, 82 C.F. BGOFBA90M12D332H è rilasciato permesso di costruire, alle condizioni appresso indicate, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione di uso di **RESIDENZIALE**.

Il rilascio del presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti di terzi.

ART. 2 - PARTECIPAZIONE AGLI ONERI DELL'INTERVENTO

Il contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria è pari ad € 2.733,04 interamente versato a mezzo bonifico SEPA del 31/07/2015 come da allegata ricevuta;

Il contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione è pari a: € 4.267,09 interamente versato a mezzo bonifico SEPA del 31/07/2015 come da allegata ricevuta;

COMUNE DI PIEDIMULERA

UFFICIO TECNICO

DIRETTA SEGRETARIA: € 69,00 #

IMP. REG. N. 02/AGOSTO 2015

ART. 3 - ADEMPIMENTI PRELIMINARI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Prima dell'inizio dei lavori il soggetto titolare del permesso di costruire dovrà esporre per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile, una tabella delle dimensioni non inferiori a ml: 0,70 X 1,00, con l'indicazione del titolare, del progettista, del direttore lavori, della data e numero del permesso di costruire e dell'impresa esecutrice delle opere.

ART. 4 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere entro un anno dalla data del presente permesso, ed essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date di inizio ed ultimazione dei lavori dovranno essere immediatamente comunicate dal soggetto titolare del permesso allo sportello unico per l'edilizia.

ART. 5 - PRESCRIZIONE PER IL COMPIMENTO DEI LAVORI

Il titolare del permesso di costruire dovrà richiedere il certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. da rilasciarsi con le procedure previste dall'art. 25 del suddetto D.P.R. e s.m.i. prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

Il Responsabile dello sportello unico per l'edilizia provvederà ad effettuare sopralluogo di verifica nei termini previsti per legge.

Piedimulera li 11 AGOSTO 2015 – PROT. N. 4134



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Claudio Lavarini)

Posteitaliane

COMUNE DI PIEDIMULERA

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola
Via Mazzini n. 2 C.A.P. 28886
P.I. 00421730037
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Telefono 0324-83107 e Fax 0324-842548
Posta elettronica: ufficio_tecnico@comune.piedimulera.vb.it

Area Urbanistica ed Edilizia

ESTRATTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE n. 5/PDC/2015

RICHIEDENTI: BOGO Fabio - Via Pallanzeno, 82 28885 PIEDIMULERA (VB).

OGGETTO: SOPRALZO IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE in Via Pallanzeno n. 82

DATA RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE:

Piedimulera, li 11/08/2015 PROT. N. 4134.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Claudio Lavarini)

COMUNE DI PIEDIMULERA

Provincia del Vultureo - Cusio Cassola
Via Molachina n. 2 - C.A.P. 28835
P.I. 00421730037
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Telefono 0324-82107 - Fax 0324-812548
Posta elettronica: ufficiotecnico@comune.piedimulera.vb.it

Area Urbanistica ed Edilizia

Prot. 4134

Piedimulera, li 11 AGOSTO 2015

Al Comando di
POLIZIA MUNICIPALE
SEDE

OGGETTO: SOPRALZO IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE in Via Pallanzeno n. 82

S'informa che in data odierna è stato rilasciato ai BOGOFABIO residente VIA PALLANZENEO, 82 permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di **SOPRALZO IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE**, lavori da realizzare in questo Comune in Via Pallanzeno n. 82;

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Claudia Lavarini)

COMUNE DI PIEDIMULERA

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola
Via Molinella n. 2 C.A.P. 28085
P.I. 00421730037
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Telefono 0324-83107 - Fax 0324-842548
Posta elettronica: ufficiotecnico@comune.piedimulera.vb.it

Area Urbanistica ed Edilizia

Prot. n. 4134

Piedimulera, li 11 AGOSTO 2015

OGGETTO: Rilascio permesso di costruire – Intervento in Piedimulera Via Pallanzeno n. 82;

Egr. Sig.
BOGO Fabio
Via Pallanzeno, 82
28885 PIEDIMULERA (VB)

In riferimento alla pratica numero 5/PDC/2015, relativa all'oggetto, si comunica che sono depositati, presso lo sportello unico per l'edilizia, il permesso di costruire richiesto e relativi allegati.

Alla denuncia di inizio lavori dovrà essere allegata dichiarazione nella quale sia indicato il luogo in cui saranno smaltiti gli inerti di risulta dei lavori oggetto del presente permesso di costruire.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Claudio Lavarini)

PER RICEVUTA: