



COMUNE DI BANNIO ANZINO

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

Via Roma n. 17 - C.A.P. 28871 - P. I.V.A.: 00417230034

Tel.: 0324/89104 - - Fax: 0324/89657

www.comune.bannioanzino.vb.it

e-mail : ufficiotecnico.bannio.anzino@ruparpiemonte.it

Bannio Anzino, 4 SET 2013

Protocollo n. 2286

OGGETTO: AVVISO D'ASTA ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE:

Scadenza presentazione offerte: 1 OTTOBRE 2013 - ore 12,30.

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 21.8.2013 si rende noto che il giorno 2 Ottobre 2013, alle ore 17.00

presso il Municipio del Comune di Bannio Anzino in Via Roma, 17, avrà luogo un'asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c), mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, per la vendita del bene immobile sotto descritto:

CASA FORNARI INDIVIDUATA AL FG. 21 MAP. 55 IN LOCALITA' BANNIO, come meglio descritta nella perizia di stima disponibile agli atti, datata 5/8/2013, a firma del Geom. Luigi Borghini di Ornavasso.

La valutazione dei beni in vendita è contenuta nelle citata perizia di stima, depositata in visione presso la Segreteria comunale.

Prezzo a base d'asta, a corpo: Euro 35.000,00.=;

A. DOCUMENTI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE.

Per la partecipazione all'asta è richiesto ai concorrenti di inviare un plico, con le modalità di cui al successivo punto C, contenente la documentazione di seguito indicata:

A.1 OFFERTA ECONOMICA

L'offerta, che costituisce proposta irrevocabile di acquisto - redatta sulla base dello schema ALLEGATO A - dovrà :

- indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto (in euro), che si intende presentare l'offerta, secondo lo schema allegato;
- essere datata e sottoscritta dall'offerente o, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, dal legale rappresentante. L'offerta dovrà essere inserita in apposita busta sigillata con idoneo mezzo (anche con nastro adesivo), **riportante sui lembi di chiusura** - pena l'esclusione in caso di inottemperanza - **la sottoscrizione da parte del soggetto offerente** e contrassegnata con la dicitura "Offerta economica per l'acquisto di unità abitativa in via Umberto I, 9 in Comune di Bannio Anzino".

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara, e allegata alla documentazione richiesta.

Sono ammesse offerte presentate a nome di più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di loro; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, salvo espressa contraria indicazione da parte degli interessati.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. n° 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'offerta non dovrà recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Non saranno prese in considerazione offerte sostitutive o aggiuntive pervenute dopo la scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte stesse.

A.2 Ricevuta di versamento della **cauzione provvisoria** pari al **10% dell'importo** posto a base di gara relativo all'immobile per il quale si intende presentare offerta, pertanto (arrotondato) l'importo di Euro **3.500,00**.

In caso di mancanza della cauzione, l'offerta sarà esclusa. La cauzione potrà essere costituita: mediante BONIFICO BANCARIO, intestato alla tesoreria del Comune di BANNIO ANZINO– sul c.c. IT55F0503445150000000089010;

oppure mediante ASSEGNO CIRCOLARE, non trasferibile, intestato al Comune di Bannio Anzino.

Per l'aggiudicatario, l'importo versato varrà come acconto del corrispettivo all'atto della stipula del contratto, mentre per gli altri concorrenti sarà restituito entro 8 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

A.3 ALTRA DOCUMENTAZIONE

Nel plico d'invio, oltre alla busta contenente l'offerta e la cauzione, di cui ai punti A.1 e A.2, dovranno essere inseriti i documenti di seguito indicati:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE all'asta, secondo il **fac-simile riportato in calce al presente avviso (ALLEGATO B)**, in lingua italiana sottoscritta dall'offerente, indicando nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale.

Nel caso in cui la domanda sia presentata da parte di imprese (individuali o in forma societaria) o enti di qualsiasi tipo, deve essere indicata la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, gli estremi di iscrizione al registro delle imprese (se ricorre), nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (con eventuale procura, se ricorre il caso).

La domanda dovrà contenere, altresì, **dichiarazione esplicita del sottoscrittore, resa con le modalità indicate al successivo punto B:**

1. di conoscere e accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
2. di aver visionato l'immobile posto in vendita, aver preso conoscenza dello stato dell'immobile e del luogo ove è ubicato e di essere a conoscenza delle norme edilizie ed urbanistiche relative a tale bene, compresi i vincoli in generale che lo riguardano, in particolare quelli ambientali, architettonici, paesaggistici relativi alla zona in cui l'immobile è inserito, nonché di accettare il bene in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
3. di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

In caso di mancanza delle esplicite dichiarazioni di cui ai punti 1, 2 e 3 comporterà l'esclusione dalla gara.

Inoltre, **se a concorrere sia un'impresa** occorre presentare anche:

- **dichiarazione**, resa con le modalità di cui al paragrafo B, attestante che la ditta/impresa è in possesso dei requisiti di partecipazione agli appalti pubblici richiesti dall'articolo 38 del D.lgs. n. 163/2006, indicate nell'allegato fac simile, parte integrante del presente avviso.

Se a concorrere sia Ente privato diverso dalle società occorre presentare anche una copia conforme all'originale dell'atto costitutivo e, se non risulti dall'atto costitutivo, copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

Se a concorrere sia ente pubblico è richiesta altresì copia conforme all'originale del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'Ente a partecipare all'asta.

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

La stipulazione del contratto con il soggetto aggiudicatario è subordinata all'insussistenza a carico dei soggetti sotto indicati delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza di cui all'articolo 10 della Legge 31.05.1965 n. 575 e successive modifiche (norme antimafia): titolare, se trattasi di impresa individuale; società: tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo; tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice; legali rappresentanti, tutti i componenti l'organo di amministrazione, per ogni altro tipo di società e per i consorzi, nonché per tutti i casi: i procuratori che rappresentino l'Impresa nella procedura di incanto, in tutti i casi precedenti.

Prima della stipulazione del contratto l'Amministrazione comunale acquisirà le certificazioni o le comunicazioni antimafia di cui al D.P.R. 03.06.1998 n. 252.

*Si rammenta inoltre l'obbligo di allegare, ove occorra per attestare il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente all'oggetto sottoscrittore dell'offerta, la **procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata in originale o copia autenticata.***

B. MODALITA' DI SOTTOSCRIZIONE DELLE DICHIARAZIONI

Le dichiarazioni di cui al punto A possono essere contenute cumulativamente in un'unica dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 (Dichiarazione sostitutiva di certificazioni) e 47 (Dichiarazione sostitutiva di atto notorio) del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed essere rese unitamente alla richiesta di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 38 del citato D.P.R. n. 445/2000, le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà non necessitano di autentica della sottoscrizione: esse possono essere sottoscritte alla presenza del funzionario che le riceve oppure sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica, ancorchè non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore, che deve essere inserito nel fascicolo unitamente all'istanza.

Il mancato rispetto delle modalità descritte al presente punto comporta l'obbligo di regolarizzazione entro un termine fissato dall'Amministrazione: la mancata regolarizzazione comporta l'esclusione dalle future fasi della gara.

Le dichiarazioni saranno successivamente verificate dall'Amministrazione.

Si richiamano le conseguenze penali in caso di false dichiarazioni.

C. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Il plico contenente la busta con l'offerta economica ed i documenti sopra indicati (pertanto: **documentazione amministrativa, eventuale procura, cauzione, busta sigillata contenente l'offerta economica**) dovrà essere a sua volta **sigillato con idoneo mezzo** e dovrà riportare sui lembi di chiusura la scritturazione o la stampigliatura della denominazione dell'offerente e contrassegnato con la seguente dicitura:

"Offerta per l'asta pubblica del 2 ottobre 2013 per l'alienazione dell'immobile sito in Via Umberto I a Bannio Anzino.

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI BANNIO ANZINO – **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 1 ottobre 2013.**

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite temporale massimo ai fini della presentazione è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'ufficio protocollo del Comune all'atto del ricevimento.

L'offerta che per qualsiasi ragione (anche per forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi) non pervenga in tempo utile verrà esclusa; non sarà tenuta in alcun conto la data del timbro postale; oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna altra offerta anche sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente; non si terrà conto di offerte subordinate a riserve e condizioni, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

D. MODALITA' DELL'ASTA

Nel giorno stabilito, si terrà l'esperimento di gara, nella sede comunale in Via Roma 17 a Bannio Anzino, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore del concorrente che ha presentato *l'offerta più vantaggiosa*. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento con rialzo minimo di € 500,00 sul prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore.

La gara sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Possono essere fatte offerte per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924. Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 1° comma dell'art. 77 del R.D. citato, ovvero si precederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

Si farà luogo all'aggiudicazione e l'asta sarà effettuata anche in presenza una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.

E. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'ASTA

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, il certificato penale generale del Casellario Giudiziario, di data non anteriore a sei mesi (in caso di società ed Enti diversi tale documento dovrà essere presentato per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario, ma non impegna l'Amministrazione comunale se non dopo la stipula del contratto.

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 30 giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione dell'avvenuta verifica dei requisiti e della conferma dell'aggiudicazione.

Il contratto è stipulato a spese dell'acquirente, *mediante atto notarile*, anche scelto dall'acquirente medesimo, ferma restando l'eventuale scelta dell'Amministrazione di stipula a rogito del segretario o di suo sostituto.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, l'Amministrazione potrà provvedere all'assegnazione al concorrente che segue in graduatoria, fermo restando l'incameramento della cauzione prestata e il risarcimento del danno.

Tutte le spese connesse al contratto di compravendita, quali diritti, bollo, imposte catastali ed ipotecarie, tasse inerenti il trasferimento **sono a carico dell'aggiudicatario**, escluse quelle eventuali per legge a carico del venditore.

Il bene viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori.

Tutte le informazioni e documentazione relative alla destinazione edilizia ed urbanistica del bene in vendita potranno essere acquisite presso il Comune di Bannio Anzino, Via Roma 17, tutti giorni dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30 (tel. 0324/89104).

G. ALTRE CONDIZIONI E INFORMAZIONI

Per quanto non diversamente previsto dal presente avviso, l'asta è disciplinata dal R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Bannio Anzino, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita, cui l'aggiudicatario non può opporre alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Bannio Anzino, di tale facoltà.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tutte le spese per la stipula dell'atto (diritti di segreteria, catastali, notarili, di registrazione, imposte, ai sensi di legge) sono a carico dell'acquirente.

Si rende noto che nel caso di asta deserta o nel caso in cui comunque non si sia dato luogo ad aggiudicazione, verrà effettuato un nuovo esperimento d'asta alle medesime condizioni e secondo le stesse modalità del presente avviso, alle ore 10.00 del giorno 16 ottobre 2013, con scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilita alle ore 12.00 del giorno precedente, previo specifico avviso, che sarà comunque pubblicato anche sul sito INTERNET del Comune.

I partecipanti all'asta sono tenuti a rispettare esattamente le norme sopra stabilite, vincolanti ed inderogabili. Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione contenute nelle presenti norme, in sede di gara potrà essere disposta l'**esclusione** a causa della mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione o inosservanza delle modalità prescritte per la partecipazione qualora ciò faccia venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti e le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali. I dati personali forniti da coloro che presenteranno offerta saranno raccolti dal Comune di Bannio Anzino – Ufficio di Segreteria - per le finalità inerenti la gestione delle procedure per l'attività contrattuale. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara ed al perfezionamento del contratto di compravendita.

Ai sensi dell'articolo 6 della L.P. 23/1992, si informa che **responsabile del procedimento** relativo all'asta di cui al presente avviso è il Geom. Paolo Velonà. In caso di sua assenza, gli interessati possono rivolgersi per informazioni sul bene agli Uffici Comunali (telefono 0324/89104)

Servizio



IL Responsabile del

Ferrari Elisa

Il presente avviso è pubblicato, **sul sito internet del comune** (www.comune.bannioanzino.vb.it), all'albo pretorio comunale dal 2.9.2013 al 1.10.2013.

Allegato A

Bollo da € 16,00

fac simile per presentazione dell'offerta economica

**Al Comune di Bannio Anzino
28871 BANNIO ANZINO**

SCHEMA DI OFFERTA (PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO)

Io sottoscritto _____ (cognome e nome),
nato a _____ il
_____,
residente in _____ (Comune e Provincia di
residenza), Via
_____ (indirizzo),
Codice Fiscale: _____

(e per le società o imprese o enti)
in qualità di legale rappresentante del _____

(se trattasi di imprese di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale il dichiarante agisce, i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta, la composizione nominativa degli organi di amministrazione in carica),

CASA FORNARI INDIVIDUATA AL FG. 21 MAP. 55 IN LOCALITA' BANNIO

dichiaro

di offrire per l'acquisto l'importo di Euro . _____ (in cifre), dicasi Euro
_____ (in lettere), importo offerto a corpo.

DATA

FIRMA (Nome e cognome leggibili e timbro impresa)

Allegato B *(nel caso l'offerta sia presentata da persone fisiche)*

FAC SIMILE

OGGETTO: Avviso d'asta per l'alienazione CASA FORNARI INDIVIDUATA AL FG. 21 MAP. 55 IN LOCALITA' BANNIO.

Domanda di partecipazione all'asta.

Io sottoscritto _____ (cognome e nome), nato a _____ (luogo di nascita), il _____ (data di nascita),
residente in _____ (Comune e Provincia di residenza), Via _____ (indirizzo), Codice Fiscale: _____

chiedo di partecipare all'esperimento d'asta pubblica indetto da codesta Amministrazione per la compravendita dell'immobile di proprietà comunale in oggetto.

A tal fine **dichiaro**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445:

1. di conoscere e accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- 2. di aver visionato l'immobile posto in vendita, aver preso conoscenza dello stato dell'immobile e del luogo ove è ubicato e di essere a conoscenza delle norme edilizie ed urbanistiche relative a tale bene, compresi i vincoli in generale che lo riguardano, in particolare quelli ambientali, architettonici, paesaggistici relativi alla zona in cui l'immobile è inserito, nonché di accettare il bene in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.**
3. di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

Autorizzo il Comune di Bannio Anzino alla raccolta e al trattamento dei dati personali ai sensi e per le finalità del D.Lgs. 196/2003.

DATA

FIRMA (Nome e cognome leggibili)

NOTA BENE:

- **Lo schema di domanda dovrà essere opportunamente adeguato in relazione allo specifico caso secondo quanto previsto nell'avviso di gara.**
- **Allegare copia del documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38,3° comma, del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.**

Allegato B bis

FAC SIMILE *(nel caso l'offerta sia presentata da persone giuridiche)*

OGGETTO: Avviso d'asta per l'alienazione CASA FORNARI INDIVIDUATA AL FG. 21 MAP. 55 IN LOCALITA' BANNIO Domanda di partecipazione all'asta.

Io sottoscritto _____ (cognome e nome), nato a _____ (luogo di nascita), il _____ (data di nascita), residente a _____ in via _____, in qualità di legale rappresentante della società/impresa/ditta _____, Codice fiscale _____

(dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale il dichiarante agisce, i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta, la composizione nominativa degli organi di amministrazione in carica),

chiedo di partecipare all'esperimento d'asta pubblica indetto da codesta Amministrazione per la compravendita dell'immobile in oggetto.

A tal fine **dichiaro**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445:

1. di conoscere e accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
2. **di aver visionato l'immobile posto in vendita, aver preso conoscenza dello stato dell'immobile e del luogo ove è ubicato e di essere a conoscenza delle norme edilizie ed urbanistiche relative a tale bene, compresi i vincoli in generale che lo riguardano, in particolare quelli ambientali, architettonici, paesaggistici relativi alla zona in cui l'immobile è inserito, nonché di accettare il bene in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.**
3. di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo.
4. di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società *(o procuratore o altro titolo che abiliti il soggetto ad impegnare la persona giuridica);*

5. che la ditta/impresa è in possesso dei requisiti di partecipazione agli appalti pubblici richiesti dall'articolo 38 del D.lgs. n. 163/2006; segnatamente dichiaro:

5.a) che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente (ad esclusione del caso di cui all'art. 186 bis del regio decreto 16/03/1942, n. 267 recante "Concordato con continuità aziendale"), secondo la legislazione italiana (o la legislazione straniera, se trattasi di soggetto di altro Stato) e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

5.b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; e di non essere a conoscenza del verificarsi degli eventi sopradescritti nella presente lettera b) a carico dei soggetti sotto indicati:
del/dei direttore/i tecnico/i dell'impresa, signor/i _____

dei procuratori che rappresentano l'impresa nella presente procedura, signor/i :

(in caso di società di capitali) degli amministratori muniti del potere di rappresentanza, signor/i:

(in caso di società in nome collettivo) dei soci della società, signor/i:

_____ di cui i
signori _____ muniti del potere di rappresentanza;

(in caso di società in accomandita semplice) dei soci accomandatari, signor/i:

_____ del socio unico (persona fisica) signor:

_____ nato a _____ il _____

(eventualmente) del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci
signor: _____

_____ nato a _____ il _____

NOTA BENE: nel caso in cui uno o più dei soggetti sopraindicati sia incorso in procedimenti di cui all'articolo 38 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. occorre dichiarare:

- che nei confronti del signor _____ è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

5c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

e che, ai soli fini di cui all'articolo 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono i signori:

_____ nato

a _____ il _____

_____ nato _____ a _____ il _____

_____ nato _____ a _____ il _____

_____ nato _____ a _____ il _____

oppure

che non esistono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- di essere a diretta conoscenza che nessuno degli eventi descritti alle lettere all'art. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 si sono verificati a carico dei soggetti indicati al precedente punto 1b) ; **(2)**

NOTA BENE: nel caso in cui uno o più dei soggetti sopraindicati abbia riportato condanne di cui all'art. 38 comma 1 lettera c) comma del D.Lgs. n. 163/2006 occorre dichiarare:

- che il signor _____ ha riportato la seguente condanna:

data _____

passata in giudicato il _____

tipologia della pronuncia:

sentenza di condanna

decreto penale di condanna

sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale

altro (specificare) _____

titolo del reato _____

data di consumazione del reato _____

entità e natura della pena comminata _____

altro _____

(Nota) Qualora il legale rappresentante non abbia conoscenza diretta che a carico dei soggetti individuati all'art. 38, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 non sussistono le cause di esclusione medesime, la dichiarazione attestante l'inesistenza delle specifiche cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. dovrà essere resa singolarmente da ciascuno di essi.

NOTA BENE: a norma dell'art. 38 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. devono essere indicate tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ai fini del comma 1, lettera c) del medesimo art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

5.d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55

(NB: l'esclusione ha durata di un anno dall'accertamento definitivo della violazione);

5.e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; o che hanno commesso

5.f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e che non hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dalla stazione appaltante;

5.g) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

5.h) che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del D.Lgs.163/2006 non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del Codice stesso per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

5.i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti; pertanto nulla osta al rilascio del DURC (documento unico di regolarità contributiva), previsto dall'articolo 2 comma 2 del D.L. 25/9/2002 n. 210 e dunque le posizioni dell'impresa nei confronti di INPS (iscrizione a _____ n. _____), INAIL (iscrizione a _____ n. _____) e CASSA EDILE (iscrizione a _____ n. _____) sono regolari;

(se l'impresa non ha l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile:

"dichiaro che il mancato riferimento alla Cassa Edile deriva dal fatto che l'impresa non ha l'obbligo di iscrizione presso la stessa");

5.l) che l'impresa, a norma dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

(oppure:

che l'impresa non è soggetta al rispetto degli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 in quanto _____)

5.m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36 bis, comma 1, del decreto – legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

5.n) che nei propri confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater del D.lgs.163/06 non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

5.o) che l'impresa non si trova nella situazione interdittiva di cui all'articolo 38, comma 1, lettera m-ter), del D.lgs. n. 163/2006, (omessa denuncia, nell'anno antecedente la data dell'invito di gara relativo alla procedura in oggetto, dei fatti connessi ai reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, anche in assenza di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa previste dall'articolo 10 della legge 31/5/1965 n. 575 e successive modifiche);

5.p) che non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; a tal fine:

dichiara che l'Impresa non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

dichiara di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

dichiara di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Elenca di seguito le Imprese con le quali sussiste il rapporto sopra indicato:

Impresa _____ con sede in _____

Impresa _____ con sede in _____

Si autorizza il Comune di Bannio Anzino alla raccolta e al trattamento dei dati personali ai sensi e per le finalità del D.Lgs. 196/2003.

NOTA: La dichiarazione, se coinvolgente posizioni di altre persone diverse dal dichiarante, dovrà tassativamente recare la specifica affermazione di "non essere a conoscenza" del verificarsi degli eventi descritti al presente punto 3 a carico di dette persone.

DATA

FIRMA (Nome e cognome leggibili)

NOTA BENE:

- **Lo schema di domanda dovrà essere opportunamente adeguato in relazione allo specifico caso secondo quanto previsto nell'avviso di gara.**
- **Allegare copia del documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38,3° comma, del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000**