



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

SERVIZI AL CITTADINO Ufficio Casa

Prot. 19672

Domodossola, 11 settembre 2015

Spett.li Comuni di
**ANTRONA SCHIERANCO, ANZOLA,
BACENO, BANNIO ANZINO, BEURA
CARDEZZA, BOGNANCO, CALASCA
CASTIGLIONE, CEPPO MORELLI,
CRAVEGGIA, CREVOLADOSSOLA,
CRODO, DOMODOSSOLA, DRUOGNO,
FORMAZZA, MACUGNAGA, MALESCO,
MASERA, MONTECRESTESE,
MONTESCHENO, ORNAVASSO,
PALLANZENO, PIEDIMULERA, PIEVE
VERGONTE, PREMIA, PREMOSELLO
CHIOVENDA, RE, SANTA MARIA
MAGGIORE, SEPPIANA, TOCENO,
TRASQUERA, TRONTANO, VANZONE
S. CARLO, VARZO, VIGANELLA,
VILLADOSSOLA, VILLETTE, VOGOINA**

Trasmessa per mail certificata

Oggetto: Fondo sostegno locazione per l'anno 2015 (Dgr. 36-1750 del 13.07.15)

In riferimento all'oggetto, richiamata la Delibera della Giunta Regionale in parola, considerato che il Comune di Domodossola è stato eletto comune capofila, vista la Delibera della Giunta Comunale n. 124 del 08.09.15 con la quale si adotta il bando di concorso per l'assegnazione del contributo di sostegno alla locazione promosso dalla Regione Piemonte, con la presente si trasmettono in allegato tutte le documentazioni necessarie per procedere al procedimento di competenza dei comuni compresi nell'ambito territoriale.

Si informa che i manifesti del bando sono disponibili presso lo scrivente ufficio a partire dal 15 settembre p.v. previo contatto telefonico.

In caso di necessità lo scrivente ufficio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12 al n. 0324492218 (Arch. Molini).

Distinti saluti.



Per il Dirigente
Arch. Paolo Tecchio

BANDO DI CONCORSO
per l'attribuzione di contributi

Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che sono in possesso dei requisiti più avanti descritti, a sostegno economico del pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto con riferimento all'anno 2014.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni di edilizia privata intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2014, in possesso del seguente requisito minimo:

ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità non superiore a euro 6.241,67 con incidenza del canone di affitto dovuto e corrisposto sullo stesso ISEE superiore al 50%.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del 16 luglio 2015, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni).

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti e corrisposti per l'anno 2014, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda deve essere presentata presso il Comune di residenza del richiedente (si considera la residenza alla data del 16 luglio 2015).

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere ai contributi, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2014 tramite le Agenzie sociali per la locazione (Art. 11, L. 431/98);
- 4) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 5) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti 4 e 5, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare.

Il nucleo che occorre considerare per determinare eventuali cause di esclusione è quello anagrafico alla data del 16 luglio 2015.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 16 luglio 2015.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo, predisposto dal Comune capofila, pubblicato sul sito istituzionale del medesimo e scaricabile dai cittadini.

La domanda va presentata presso i competenti uffici del Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 16 luglio 2015 nel seguente periodo: **dal 14 settembre 2015 al 14 ottobre 2015.**

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Domodossola 14 settembre 2015

IL DIRIGENTE
Arch. Paolo TECCHIO

Ambito territoriale n° 68

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:

ANTRONA SCHIERANCO, ANZOLA D'OSSOLA, BACENO, BANNIO ANZINO, BEURA CARDEZZA, BOGNANCO, CALASCA CASTIGLIONE, CEPPO MORELLI, CRAVEGGIA, CREVOLADOSSOLA, CRODO, DOMODOSSOLA, DRUOGNO, FORMAZZA, MACUGNAGA, MALESCO, MASERA, MONTECRESTESE, MONTESCHENO, ORNAVASSO, PALLANZENO, PIEDIMULERA, PIEVE VERGONTE, PREMIA, PREMOSELLO CHIOVENDA, RE, SANTA MARIA MAGGIORE, SEPPIANA, TOCENO, TRASQUERA, TRONTANO, VANZONE CON SAN CARLO, VARZO, VIGANELLA, VILLADOSSOLA, VILLETTE, VOGOGNA

COMUNE CAPOFILA: DOMODOSSOLA

COMUNE DI.....

(Comune di residenza del richiedente alla data del **16 luglio 2015**)

Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione
di cui all'art. 11, L. 431/98 e s.m.i.

Esercizio finanziario 2015
(canone anno 2014)

Il sottoscritto, intestatario di contratto di locazione di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/98 e s.m.i.

A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Parte I- Dati personali e situazione economica

RICHIEDENTE:

Cognome.....
Nome

Nato a il

Codice Fiscale.....

Residente alla data del **16 luglio 2015** nel Comune di.....(Ambito territoriale n° 68
(Prov.....) c.a.p.

Indirizzo

Recapito telefonico.....

‰ Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea

‰ Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea

In tal caso il dichiarante autocertifica di essere residente, alla data del 16 luglio 2015, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (legge 8 agosto 2008, n. 133, art. 11, comma 13).

(per cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea:

Eventuali precedenti periodi di residenza in altri Comuni)..... (a)

SITUAZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO:

A) **INDICATORE** della situazione economica equivalente (ISEE): €uro
ai fini del presente bando, occorre essere in possesso di dichiarazione ISEE in corso di validità. Non saranno pertanto ammesse domande con dichiarazione ISEE non valide. L'ISEE deve essere stato rilasciato nell'anno 2015 secondo la normativa introdotta dal DPCM n° 159/2013 e dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 7/11/2014.

Oppure

B) per chi non è ancora in possesso di ISEE

In caso di imminente scadenza dei termini per l'accesso al Bando per i contributi del Fondo Sostegno Locazione 2015, il richiedente può comunque presentare la domanda accompagnata dalla ricevuta di presentazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) (v. art. 11, comma 9 D.P.C.M. 159/2013)

Allegato dichiarazione sostitutiva unica sottoscritta in data

Nel caso B) non saranno considerate ammissibili domande con DSU sottoscritto oltre il termine ultimo di presentazione delle domande (14 ottobre 2015)

a) La domanda deve essere presentata dal richiedente presso il suo Comune di residenza (occorre considerare la residenza alla data del 16 luglio 2015).

L' alloggio può anche essere ubicato in un altro Comune della Regione Piemonte e deve essere stato utilizzato nel 2014 dal richiedente come residenza anagrafica e abitazione principale.

Solo per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea occorre indicare anche eventuali ulteriori Comuni di residenza ai fini del calcolo del periodo stabilito dalla normativa vigente.

Parte II- Casi di esclusione e informazioni sul contratto di locazione relativo all'anno 2014

Ai sensi di quanto previsto dalla DGR n. 36-1750 del 13/07/2015 non possono accedere ai contributi:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1,A7,A8,A9, A10;
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2014 tramite le Agenzie sociali per la locazione (art. 11 L.431/98);
- 4) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10

ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;

- 5) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti 4 e 5, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare

La data di riferimento per determinare l'eventuale esclusione è il 16 luglio 2015.

In particolare, in relazione al punto 2 il sottoscritto dichiara:

- di non esser stato assegnatario di un alloggio di edilizia sociale per l'intero anno 2014;
- di non essere stato conduttore per l'intero anno 2014 di alloggio fruente di contributi pubblici (ad es. alloggi di cooperative edilizie di abitazione).

Il sottoscritto, preso atto delle cause di esclusione previste dalla DGR n. 36-1750 del 13/07/2015 dichiara di NON rientrare in alcuna delle cause che determinano l'esclusione della domanda .

DataFirma.....

Tipologia catastale dell'alloggio di proprietà privata

Categoria..... (sono escluse le categorie A1, A7, A8, A9, A10)

Canone complessivo DOVUTO e CORRISPOSTO anno 2014 (escluse spese accessorie ed eventuale morosità):

Euro

Contratto di locazione intestato al richiedente

Numero.....registrato ilinizio validità(MM/AAAA)

Numero.....registrato ilinizio validità(MM/AAAA) (****)

.....(barrare la presente casella se il contratto di locazione è stato stipulato tramite le Agenzie Sociali per la locazione.

In tal caso, precisare l'anno di stipulazione del contratto.....

(****) da compilare qualora nel corso dell'anno 2014 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

Il sottoscritto dichiara altresì:

- che non ha percepito contributi per la locazione del 2014 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
oppure
- che ha percepito contributi per la locazione del 2014 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro..... da parte di.....

Il richiedente prende atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento regionale (DGR n. 36-1750 del 13/07/2015), il contributo sarà riconosciuto in misura differenziata, rispetto alle fasce di ISEE dei richiedenti.

Non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 50 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 50 euro.

Allegati alla domanda:

- Carta d'identità
- Codice fiscale
- Contratto d'affitto
- Ricevute dei pagamenti dell'affitto di tutti i mesi anno 2014

Il sottoscritto richiede che il pagamento del contributo avvenga con le seguenti modalità:

accredito bancario o postale su c/c intestato a proprio nome

IBAN.....

altra modalità(da specificarsi nel bando comunale. Solo per importi inferiori a euro 1.000,00)

n.b. si ricorda che in base alle vigenti disposizioni il pagamento di contributi di importo superiore a euro 1.000,00 può essere disposto esclusivamente a mezzo di bonifico bancario/postale).

Data.....

Firma..... (*)

(*) Se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità

Al fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della relativa graduatoria e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

PARTE III – Altre informazioni per la costituzione dell'anagrafe regionale dei beneficiari dei contributi pubblici

Composizione anagrafica del nucleo familiare alla data del 16 luglio 2015

(data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della DGR n. 36-1750 del 13 luglio 2015)

Cognome e Nome	Codice fiscale	Grado di parentela rispetto al richiedente

Reddito imponibile nucleo familiare _____
(riportare la somma dei redditi indicati nella dichiarazione sostitutiva unica ISEE)

Titolo di studio del richiedente

Elementare Media Qualifica professionale Diploma laurea

Dati relativi all'alloggio locato

Tipologia del contratto¹: Libero Concordato Transitorio

Dati catastali dell'alloggio locato

foglio n. _____ particella n. _____ subalterno n. _____ numero dei vani _____

Stato di conservazione

Fabbricato Pessimo Mediocre Buono

Alloggio Pessimo Mediocre Buono

¹ Per la tipologia del contratto si ricorda che il contratto libero è quello di durata 4+4 anni con canone liberamente stabilito tra proprietario e locatario. Il contratto concordato ha una durata minima 3+2 anni fino ad una durata massima di 6+2 anni con canone fissato dagli accordi territoriali sottoscritti localmente tra le associazioni degli inquilini, quelle dei proprietari e il Comune. Il contratto transitorio ha una durata compresa tra un minimo di 1 mese e un massimo di 18 mesi.