

COMUNE DI VANZONE CON SAN CARLO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Gorini n. 20/a- 28879 VANZONE CON SAN CARLO VB

Cod.fisc.00426070033 – ☎ Tel. e Fax 0324/828804

✉ e-mail: vcsanc@tiscali.it

sito internet www.comune.vanzoneconsancarlo.vb.it

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N.1 APPARTAMENTO UBICATO IN LOCALITA' ROLETTO N. 4/a (primo piano)

Requisiti per l'ammissione al concorso:

Art. 1) Possono partecipare al presente bando di concorso:

- a) Chi abbia la cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell' U.E.
- b) Chi abbia la residenza anagrafica o presti attività lavorativa nella provincia del Verbano-Cusio-Ossola.
- c) Chi, compresi i componenti del nucleo familiare, non sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto e uso, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sia nella Provincia, sia nel Comprensorio nel cui ambito è pubblicato il bando di concorso.
- d) Chi fruisce alla data della pubblicazione del bando di concorso di un reddito annuo complessivo riferito all'anno precedente, del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 .
- e) Chi non abbia ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla Legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

Apposita commissione costituita con determina del Responsabile del Servizio Tecnico valuterà le domande pervenute.

Art. 2) Gli alloggi saranno dati in locazione in base alla graduatoria che sarà formulata dal Responsabile del Servizio Tecnico.

Art. 3) I punti da utilizzare per la formazione della graduatoria di merito sono i seguenti:

- a) Decreto di sfratto esecutivo..... punti 5
- b) Per i residenti nel Comune di Vanzone con San Carlo per ogni anno di residenza, conteggiati tenuto conto del membro di famiglia che ha maggior anzianità di residenza..... punti 1 (fino a un massimo di punti 10)
- c) Per ogni membro a carico del nucleo familiare punti 2

A parità di punteggio ha precedenza in graduatoria il nucleo familiare che possiede il minor reddito complessivo da autocertificazione presentata.

Art. 4) L'importo mensile d'affitto è stabilito in € 300,00 indicizzate e avrà durata di anni 4 rinnovabili.

E' vietata la sublocazione dell'alloggio, pena la decadenza dell'assegnazione e l'immobile locato dovrà essere lasciato libero entro 30 giorni dalla notifica.

Il canone d'affitto dovrà essere versato mensilmente entro i primi 5 giorni del mese alla Tesoreria Comunale.

Il mancato pagamento di una mensilità di canone di locazione, comporta la risoluzione di diritto dell'assegnazione e l'immobile dovrà essere restituito al Comune entro 30 giorni dalla messa in mora, salvo la regolarizzazione del canone da effettuarsi nel termine di cui sopra.

Art. 5) Le domande, redatte sul modulo fornito dall'Amministrazione Comunale dovranno pervenire al Comune entro le ore 12.00 del 26.04.2011.

Art. 6) La cauzione è determinata in € 900,00 da versare in contanti o su un libretto bancario all'atto dell'accettazione dell'assegnazione.

Con l'occasione si informa, ai sensi del D.lgs 196/2003, che questo Ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali per le finalità connesse all'espletamento del concorso in questione.

Vanzone con San Carlo, lì 02.03.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(f.to Geom. Alberto Rabaglietti)