



Comune di Macugnaga

# COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL V.C.O.

Codice Fiscale: 00421450032 - Partita IVA: 00421450032



## **BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CENTRO ABITATO BORCA.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Rende noto, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n° 50 del 21 maggio 2015, che è indetta un'asta pubblica per locazione di unità immobiliare ubicata in fabbricato di proprietà del Comune di Macugnaga sito in Centro Abitato Borca.

Il contratto di locazione, ai sensi dell'art. 27 c. 19 della Legge 448/2001, sarà di natura transitoria in deroga allo strumento urbanistico e alle disposizioni di cui alla Legge 431/1998 e alla legge 392/1978, e successive modificazioni. La destinazione d'uso, in deroga alla destinazione urbanistica dell'area, secondo quanto previsto dalla medesima Legge 448/2001, potrà esclusivamente ricondursi agli usi residenziali, ed assimilabili, quali le residenze stabili e temporanee, le attività commerciali al dettaglio (unità di vicinato e medie strutture di vendita) nel rispetto della tabella delle compatibilità territoriali dello sviluppo delle attività commerciali; i laboratori artigianali non molesti o nocivi e singoli uffici privati.

La gara sarà esperita in seduta pubblica il giorno **09 giugno 2015 alle ore 11:00** presso la sede municipale del Comune di Macugnaga in Piazza Municipio n.1, piano secondo, ufficio tecnico. L'asta pubblica è regolata secondo le disposizioni che seguono.

#### **ART. 1 OGGETTO DELLA LOCAZIONE**

Il presente avviso è finalizzato all'indizione di un'asta pubblica per la locazione di una unità immobiliare ubicata in fabbricato di proprietà del Comune di Macugnaga sito in Centro Abitato Borca, lungo la Strada Provinciale n. 66 di Macugnaga, distinta al N.C.E.U sul foglio 24, mappale 128 sub. 9, piano terra, di superficie, determinata secondo i parametri dettati dal DPR del 23 Marzo 1998 n° 138, di mq. 45 (metri quadrati quarantacinque), costituito da due vani oltre servizi igienico, categoria catastale A/3 (Abitazioni di tipo economico), da utilizzare esclusivamente per usi residenziali, ed assimilabili, quali le residenze stabili e temporanee, le attività commerciali al dettaglio (unità di vicinato e medie strutture di vendita) nel rispetto della tabella delle compatibilità territoriali dello sviluppo delle attività commerciali; i laboratori artigianali non molesti o nocivi e singoli uffici privati.

#### **ART. 2 PREZZO A BASE D'ASTA - OFFERTE**

Il prezzo a base di gara di locazione posta a base d'asta, di cui all'art. 1, è stato determinato in **€ 3.000,00 anno** equivalente a **€ 250,00 mese**. Il prezzo della locazione è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà a favore della maggiore offerta in aumento pervenuta; saranno escluse dalla gara offerte **pari o in diminuzione rispetto al canone posto a base di gara**. La durata della locazione è di **anni 6 (SEI)** a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto; trattandosi di fattispecie regolata dall'art. 27 c. 19 della Legge 448/2001, la locazione ha natura transitoria, in deroga allo strumento urbanistico e in deroga alle disposizioni di cui alla Legge 431/1998 e alla legge 392/1978, e successive modificazioni. Il contratto di locazione sarà pertanto soggetto a decadenza automatica con l'avvio del procedimento diretto all'attuazione delle previsioni contenute nel piano regolatore; al conduttore sarà dato un termine, da valutarsi caso per caso, per procedere alla liberazione dell'immobile. Non sono pertanto applicabili alla presente fattispecie le norme contenute agli artt. 27 e 34 della legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i.

Non potrà essere assegnato l'immobile oggetto del presente Bando a soggetti che abbiano già in concessione o in locazione altri immobili (terreni/fabbricati) del Comune di Macugnaga fatto salvo quanto previsto dal successivo comma. Solo nel caso in cui non siano state presentate offerte nella presente procedura, si potrà procedere all'aggiudicazione nei confronti di soggetto già titolare di un altro contratto





di concessione/locazione di immobile di proprietà del Comune esclusivamente in una successiva procedura concorsuale subordinatamente alla mancata presentazione di offerte da parte di soggetti non locatari/concessionari di unità immobiliari di proprietà del Comune. Non sono ammesse offerte mediante procura speciale. Sono ammesse offerte congiunte da parte di più soggetti, i quali dovranno, a pena di esclusione, sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica. In caso di offerta congiunta, i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Macugnaga. Non sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924. In ogni caso tutti i partecipanti alla gara dovranno possedere i requisiti previsti al successivo art. 5 del presente bando ed adempiere a tutte le obbligazioni in esso previste. Non è ammessa, da parte dello stesso soggetto, a pena di esclusione di tutte le offerte dallo stesso presentate, la presentazione di offerta singola e, contemporaneamente, di offerta congiunta con altri soggetti. Non è ammessa, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione di più offerte, direttamente e/o indirettamente, da parte dello stesso soggetto, riferite alla medesima unità.

All'atto di stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale complessivo pari a **TRE mensilità del canone**, come previsto al successivo art.8. Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, verrà aggiornato automaticamente dall'inizio del secondo anno a decorrere dalla data d'inizio della locazione, anche in assenza di esplicita richiesta del **Locatore**<sup>1</sup>, nella misura pari al 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati rilevati con riferimento al mese antecedente a quello di decorrenza contrattuale. Gli aggiornamenti del canone saranno comunque dovuti dall'inizio di ciascun anno, anche se la richiesta di pagamento sarà formulata successivamente all'inizio dell'annualità. E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché il subaffitto a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge. Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve; eventuali lavori di manutenzione straordinaria dei locali potranno essere eseguiti solo dopo espressa autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale, e con oneri a totale carico del Locatario; le spese relative potranno essere scomutate sul canone di locazione sulla base di un piano finanziario da concordarsi ed approvarsi per iscritto tra le parti, salvo eventuali adeguamenti per la messa a norma degli impianti tecnologici necessari ai fini dell'attività che verrà insediata e che saranno a totale carico del Locatario. Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e di allestimento dei locali finalizzati a renderlo idoneo alla attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico del Locatario senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Comune. Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e delle attività saranno ad esclusivo carico del Locatario, ivi compreso l'eventuale nulla osta del condominio.

### **ART. 3 CONDIZIONI E NOTIZIE PARTICOLARI**

L'immobile sopra descritto è posto in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti al Comune di Macugnaga che ne ha il possesso. L'immobile risulta dotato di impianti ed è pertanto utilizzabile sin d'ora. Restano a carico del Locatario le spese relative alla stipula e/o voltura dei contratti delle utenze (acqua, elettricità), le imposte TARI e quota TASI, contatore gas e al pagamento delle medesime utenze sulla base dei consumi effettuati, le riparazioni di manutenzione ordinaria, ed espressamente quelle da farsi agli impianti per esigenze di locazione.

#### **L'immobile viene posto in locazione esclusivamente per gli usi consentiti indicati al precedente art.1**

L'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di manutenzione straordinaria o adeguamenti tecnici, igienici, sanitari che si rendano necessari per la destinazione all'uso prescelto. Del pari, non saranno dovuti dal Comune di Macugnaga rimborsi, indennizzi, indennità di qualsiasi sorta per il caso di addizioni e migliorie realizzate dall'aggiudicatario. L'aggiudicatario non potrà, successivamente alla stipulazione del contratto di locazione, sub-locare l'immobile o cedere il contratto di

<sup>1</sup> Si definisce " locatore " la parte contrattuale che concede un bene in locazione, in contrapposizione all'altra parte contrattuale, il " locatario " o "conduttore" ovvero colui che riceve questo bene.





locazione.

#### **ART. 4 PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso d'asta sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Macugnaga per almeno **quindici** giorni consecutivi. L'avviso d'asta sarà pubblicato, inoltre, in qualunque altra forma verrà ritenuta opportuna per darne la più ampia pubblicità.

#### **ART. 5 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEPOSITO CAUZIONALE**

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data del 08/06/2015 (scadenza del bando) e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire la documentazione sotto elencata e la relativa offerta in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, alla sede del Comune di Macugnaga Piazza Municipio n.1, 28876 MACUGNAGA (VB), entro le ore **11,30 del 08/06/2015**; sul plico dovrà essere riportata l'esatta denominazione del mittente e la scritta **"Offerta per la locazione di unità immobiliare di proprietà comunale in Macugnaga Centro Abitato Borca"**.

Oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna offerta. Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ed il Comune di Macugnaga non assume alcuna responsabilità nel caso il plico non giunga a destinazione, per qualsiasi motivo, in tempo utile. Non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta da parte del medesimo concorrente. Non saranno accettate le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui. Nel contesto dell'offerta dovrà essere formulata esplicita dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente avviso.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

##### **DOCUMENTI**

- a) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (utilizzando preferibilmente il modello allegato A scaricabile dal sito internet del Comune di Macugnaga all'indirizzo <http://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/saturnweb/home.aspx?ce=mcgng112> (albo pretorio – avviso pubblico) oppure da ritirare presso il Comune di Macugnaga Ufficio Protocollo nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11:30), redatta in lingua italiana e sottoscritta (pena l'esclusione) con firma non autenticata, con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda, comprensiva della dichiarazione sostitutiva, di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. nella quale l'offerente dichiara:
  - di non trovarsi in alcuna situazione che costituisca causa di esclusione dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
  - di essere consapevole che la presente offerta è immediatamente vincolante e che eventuali inadempienze comporteranno la perdita del deposito cauzionale;
  - di essere consapevole che trattandosi di fattispecie regolata dall'art. 27 c. 19 della Legge 448/2001, la locazione avrà natura transitoria, in deroga allo strumento urbanistico e in deroga alle disposizioni di cui alla Legge 431/1998 e alla legge 392/1978, e successive modificazioni. Il contratto di locazione sarà pertanto soggetto a decadenza automatica con l'avvio del procedimento diretto all'attuazione delle previsioni contenute nel piano regolatore; al locatario sarà dato un termine, da valutarsi caso per caso, per procedere alla liberazione dell'immobile. Non sono pertanto applicabili alla presente fattispecie le norme contenute agli artt. 27 e 34 della legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i.
  - di accettare tutte le clausole previste nell'avviso, ed in particolar modo dell'aver preso visione direttamente in loco dell'immobile posto in locazione, nella situazione esistente di fatto e di diritto, con conseguente esclusione di responsabilità in capo al Comune in ordine a tali specifici aspetti;
  - di impegnarsi ad utilizzare l'immobile solo per gli scopi e le destinazioni consentite previste dal Bando.
  - di autorizzare il Comune di Macugnaga al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03, i dati



personali forniti saranno trattati, anche mediate strumenti informatici, nell'ambito del presente procedimento e per le finalità istituzionali dell'Ente;

- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 71, co.1 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. il Comune è tenuto ad effettuare idonei controlli, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47.

**nel caso di istanza presentata da persone fisiche :**

- dati anagrafici dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale);
- dichiarazione di non ricadere in cause di esclusione previste dall'art. 10 della Legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni (disposizioni antimafia);
- dichiarazione di non avere subito condanne penali incidenti sulla moralità professionale o che abbiano determinato l'incapacità a contrarre rapporti con la Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione di non aver commesso gravi negligenze nei confronti del Comune di Macugnaga e di non avere commesso errori gravi nell'esercizio dell'attività professionale, accertabili con qualsiasi mezzo di prova da parte del Comune stesso;
- dichiarazione di non avere situazioni debitorie nei confronti del Comune di Macugnaga;
- dichiarazione di non essere iscritto al registro dei protestati;
- dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- dichiarazione di essere in regola con le norme in materia di regolarità contributiva o di non essere assoggettabile alle stesse;
- di non avere subito pignoramenti mobiliari ed immobiliari negli ultimi 5 anni.

**nel caso di istanza presentata da persone giuridiche:**

- denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e/o partita IVA, generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza e, altresì, dei soci, se trattasi di Società di persone, con relativi poteri;
- dichiarazione che la Società, i legali rappresentanti e, altresì, i soci, se trattasi di Società di persone non ricadono in cause di esclusione previste dall'art. 10 della Legge n. 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni (disposizioni antimafia);
- dichiarazione di non avere situazioni debitorie con il Comune di Macugnaga;
- dichiarazione che la Società si trova in stato di solidità economica e finanziaria e non è iscritta al registro dei protestati;
- data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalente in altri Paesi; dichiarazione del sottoscrittore di essere il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della Società, ditta e di essere abilitato ad impegnarsi e a quietanzare;
- dichiarazione che il sottoscrittore e, altresì, i rappresentanti legali della Società non hanno subito condanne penali incidenti sulla moralità professionale o condanne che abbiano determinato l'incapacità a contrarre rapporti con la Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione di non aver commesso gravi negligenze nei confronti del Comune di Macugnaga e di non avere commesso errori gravi nell'esercizio dell'attività professionale, accertabili con qualsiasi mezzo di prova da parte del Comune stesso;
- dichiarazione che la Società/Impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- dichiarazione di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni o di non assoggettabilità alle stesse;
- dichiarazione di osservare le norme in materia di regolarità contributiva (DURC — art. 5 D.P.R. n. 207/2010) o di non assoggettabilità alle stesse;
- dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68 del 12.03.1999, ovvero di non essere soggetto, ai sensi di legge, agli obblighi di cui alla Legge n. 68/99 o di non assoggettabilità agli stessi.
- di non avere subito pignoramenti mobiliari ed immobiliari negli ultimi 5 anni.





La Civica Amministrazione effettuerà i controlli e le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni sopra riportate, successivamente all'aggiudicazione provvisoria e prima della stipulazione del contratto di locazione transitoria. La non veridicità delle autocertificazioni, oltre che le responsabilità penali in caso di dichiarazioni non rispondenti a verità, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto, oltre alle ulteriori conseguenze di legge. La Civica Amministrazione in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

- b) RICEVUTA in originale comprovante l'eseguito deposito cauzionale provvisorio pari al 10% (dieci per cento) del valore a base d'asta su base annua **(300,00 euro)**. Il deposito può essere effettuato mediante versamento presso la tesoreria comunale c/c Bancario n.80040 - Banca Popolare di Novara - IBAN IT96Y0560845480000000080040, oppure su c/c Postale: n.11483286 - Servizio Tesoreria, oppure mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di Macugnaga, servizio Tesoreria.

### OFFERTA ECONOMICA

La busta contenente l'offerta economica deve essere non trasparente e sigillata (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura della busta medesima tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), e deve recare all'esterno, oltre alle generalità dell'offerente la dicitura "OFFERTA ECONOMICA". La busta dovrà contenere l'offerta economica, compilata (utilizzando preferibilmente il modello allegato B scaricabile dal sito internet del Comune di Macugnaga <http://www.serviziubblicaamministrazione.it/servizi/saturnweb/home.aspx?ce=mcgng112> all'indirizzo - avviso pubblico) oppure da ritirare presso il Comune di Macugnaga Ufficio Protocollo nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11:30 e munita d'apposita marca da bollo.

L'offerta dovrà:

1. essere redatta in carta legale;
2. essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente;
3. contenere:
  - per le persone fisiche: il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale;
  - per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante;
4. precisare l'aumento in valore assoluto offerto sul prezzo a base di gara annuo ed equivalente mensile, (€/anno..... equivalente a €/mese.....) espresso in cifre, e l'importo totale offerto, espresso in cifre ed in lettere (nel caso di discordanza prevarrà il valore più vantaggioso per il Comune);

In caso di sottoscrizione da parte di soggetto diverso dal legale rappresentante dovrà inoltre essere allegata la relativa procura in originale o copia autentica.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. Non saranno ammesse, e quindi escluse dalla gara, offerte pari o in diminuzione sull'importo del canone posto a base di gara; le offerte con alternative, o redatte in modo imperfetto o comunque condizionate non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

Il deposito cauzionale sarà trattenuto, solo per i concorrenti collocati al primo posto nella graduatoria, a garanzia della stipula del contratto, sino alla costituzione del deposito definitivo, come previsto al successivo art.8, da effettuarsi alla stipula del contratto di locazione. Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale (o fidejussione) verrà restituito a partire dal quinto giorno lavorativo in cui si è tenuta la seduta di gara e al massimo entro trenta giorni. Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto di locazione o non costituisca il deposito definitivo, quello provvisorio sarà incamerato, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di agire per il risarcimento del maggior





danno subito. La cauzione definitiva dovrà essere costituita prima della sottoscrizione del contratto e verrà restituita alla scadenza contrattuale al momento della sottoscrizione del verbale di riconsegna dell'immobile. In tutte le ipotesi di decadenza previste nel presente bando e nei casi di gravi e/o ripetute inadempienze contrattuali da parte del locatario, il Comune incamererà il deposito cauzionale definitivo senza pregiudizio di ogni ulteriore azione o diritto spettante.

#### **ART. 6 PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta in aumento sul prezzo fissato a base d'asta, indicato nel presente avviso. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del migliore offerente, che avrà presentato la maggiore offerta in aumento, ed in regola con le norme del presente avviso; **saranno escluse dalla gara offerte pari o in diminuzione rispetto al canone posto a base di gara.** L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida. Nel caso in cui le offerte più elevate pervenute siano di pari importo, l'Amministrazione inviterà, se presenti, gli offerenti a presentare un'offerta migliorativa, aggiudicando l'immobile all'offerta economica più alta. Nel caso in cui non siano presenti tutti gli interessati o in caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Per quanto non espressamente qui previsto si fa riferimento all'art. 77 Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827. Qualora non fosse possibile aggiudicare la locazione nell'esperimento d'asta di cui al presente avviso, si procederà ai successivi esperimenti, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale. **L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA ALTRESI' LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE BANDO.** L'immobile oggetto della presente procedura di evidenza pubblica, non potrà essere assegnato a soggetti che abbiano già in concessione o in locazione altri immobili (terreni/fabbricati) del Comune di Macugnaga fatto salvo quanto previsto dall'art. 2 del presente Bando. Della/e seduta/e di apertura delle buste contenenti le offerte verrà redatto apposito verbale. Ogni atto successivo è subordinato al positivo esperimento delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate.

#### **ART. 7 PAGAMENTO, RINUNCIA, STIPULA DELL'ATTO DEFINITIVO DI LOCAZIONE, SPESE ED ONERI FISCALI.**

Il deposito cauzionale a carico dell'aggiudicatario, indicato al successivo art. 8, calcolato sulla base dell'offerta presentata, al netto del deposito cauzionale già prestato per partecipare alla gara, dovrà essere versato entro la data di sottoscrizione del contratto. L'Aggiudicatario sarà invitato formalmente dalla Civica Amministrazione a stipulare il contratto di locazione transitoria ai sensi dell'art. 27 c. 19 della Legge 448/2001, le cui spese d'atto e fiscali saranno poste a carico dell'aggiudicatario, secondo la normativa vigente. La mancata presentazione, per due volte, nel luogo, giorno e ora convenuti, non corrispondendo all'invito formalmente rivolto dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto, determina la decadenza dell'aggiudicazione e di ogni atto conseguente, nonché il diritto ad incamerare la cauzione prestata, salvo il risarcimento del maggior danno. In caso di rinuncia, il Comune di Macugnaga provvederà all'assegnazione del bene al secondo migliore offerente. Il Comune di Macugnaga si riserva la facoltà, assolutamente libera, di non locare il bene in oggetto per il quale pur sia stata presentata la relativa offerta economica; la Giunta Comunale, ad esito delle procedure, deciderà, in modo insindacabile, se assentire o meno alla locazione della proprietà. Qualora la giunta Comunale decidesse di non locare l'immobile di che trattasi, il Comune di Macugnaga provvederà alla restituzione della somma depositata e la controparte non potrà rivendicare diritti di sorta. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla locazione sono a totale carico dell'aggiudicatario, così come gli oneri fiscali relativi, esclusi quelli che competono per legge alla parte locataria.

#### **ART. 8 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario, entro i termini che verranno indicati con comunicazione scritta, ai fini della sottoscrizione del contratto, dovrà produrre:

- **Il deposito cauzionale, pari a tre mensilità**, calcolato sulla base dell'offerta presentata, al netto del deposito cauzionale già prestato per partecipare alla gara, a titolo di garanzia del corretto versamento dei canoni e quant'altro dovuto





## **ART. 9 TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" si forniscono le informazioni qui di seguito riportate:

a) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dal Comune di Macugnaga ;  
b) il conferimento dei dati richiesti ai concorrenti ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste dalla Comune comporterà l'esclusione dalla gara medesima; in particolare:

- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara;

- per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il soggetto concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione provvisoria prestata in gara;

c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:

- al personale dipendente dell'amministrazione comunale implicato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;

- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni, ed ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, e successive modifiche ed integrazioni;

d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196;

e) i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito del procedimento a carico dei concorrenti;

f) il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30/06/2003, n.196, ai quali si fa espresso rinvio;

g) il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Macugnaga P.za Municipio n.1 Telefono 0324.65009 Fax0324.65817, nella persona del legale rappresentante.

## **ART. 10 ALTRE INFORMAZIONI**

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione dell'Autorità di gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.955/82. Del presente Bando di Gara sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Macugnaga all'indirizzo

<http://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/saturnweb/home.aspx?ce=mcgng112> (albo pretorio - avviso pubblico). Copia del presente Bando di Gara e di tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di locazione sono in pubblica visione e a disposizione presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Macugnaga, P.za Municipio n.1 - Piano Terra, Telefono 0324.65009, Fax 0324.65817, Email: [demografici@comune.macugnaga.vb.it](mailto:demografici@comune.macugnaga.vb.it) (PEC) [comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it](mailto:comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it) ;

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è il Geom. Michele UMERICELLI al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni.

L'esito della gara sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Macugnaga alla pagina <http://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/saturnweb/home.aspx?ce=mcgng112> per 30 giorni consecutivi successivamente all'aggiudicazione definitiva. Dal giorno della pubblicazione decorre il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104. L'amministrazione comunale, si riserva la facoltà, per ragioni di pubblico interesse e a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'espletamento della gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione, previa comunicazione a tutti i concorrenti mediante posta elettronica certificata ovvero mediante fax; in tal caso ai concorrenti e/o all'eventuale aggiudicatario/i selezionato/i non spetterà alcun indennizzo o refusione di spese di qualunque natura e/o comunque documentate, ad eccezione della restituzione della cauzione provvisoria costituita per partecipare all'asta (precedente art. 5).

Per ogni controversia che dovesse insorgere sulle questioni oggetto del presente Bando è competente il Foro di Verbania.  
Macugnaga lì 22 maggio 2015



Il Responsabile del servizio tecnico  
( Michele UMERICELLI )

all. A - Fac-simile DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
all. B - Fac-simile OFFERTA ECONOMICA