

# COMUNE DI PIEDIMULERA

Tel. 0324 83107

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

FAX 032483579



## Ufficio Tributi AVVISO IMU 2021

Per l'anno d'imposta 2021, il nostro Comune con Delibera C.C. n. 4 del 07/04/2021 ha stabilito le aliquote IMU come segue:

**5,00** per mille per abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alla categorie catastali A/1 – A/8 – A/9;

**8.80** per mille abitazioni secondarie;

**8.60** per mille per tutti gli altri immobili, ivi comprese le aree fabbricabili;

**ACCONTO ANNO 2021:**

**Scadenza: 16/06/2021**

**SALDO ANNO 2021:**

**Scadenza: 16/12/2021**

**Per i cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE**, a partire dall'anno 2021 ai sensi art. 1 comma 48 Legge di Bilancio n. 178 del 30/12/2020, "per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia, **l'IMU è applicata nella misura della metà**".

### **RIDUZIONI**

Riduzione del 50% della base imponibile per i fabbricati di interesse storico ed artistico, fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati e per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta (quindi un genitore o un figlio) entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale alle seguenti condizioni previste dalla Legge:

-l'immobile deve essere adibito ad abitazione principale;

-l'immobile non deve appartenere ad una delle seguenti categorie catastale (A/1, A/8, A/9);

-il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato, sia in caso di contratto scritto che in caso di contratto verbale (costo € 200,00 più € 16,00 per marca da bollo);

Il comodante:

-deve possedere un solo immobile in Italia oltre all'abitazione principale non di lusso sita nel territorio in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato;

-deve risiedere e avere la sua dimora abituale nello stesso Comune in cui l'immobile è concesso in comodato;

Il beneficio di cui sopra si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

**CALCOLO DELL'IMU:** sul sito internet [www.comune.piedimulera.vb.it](http://www.comune.piedimulera.vb.it) è disponibile un applicativo per il calcolo dell'imposta e la stampa dei modelli F24.

**CODICI DA INDICARE NEL MOD. F 24:**

CODICE CATASTALE COMUNE: G600

Fabbricati rurali uso strumentale: 3913 - Aree fabbricabili: 3916

Altri fabbricati: 3918 - Immobili ad uso produttivo cat. D: 3925

Piedimulera, lì 12.05.2021

**Il Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tributi**  
**Francioli Umberto**  
**Firma autografa omessa ai sensi art. 3 D.Lgs 39/1993**