

# COMUNE DI PIEDIMULERA

Tel. 0324 83107

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

FAX 032483579



## *Ufficio Tributi* **AVVISO IMU 2022**

Per l'anno d'imposta 2022, il nostro Comune ha stabilito le aliquote **IMU** come segue:  
**5,00** per mille per abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alla categorie catastali **A/1 – A/8 – A/9**;

**8.80** per mille abitazioni secondarie;

**8.60** per mille per tutti gli altri immobili, ivi comprese le aree fabbricabili;

**1.00** per mille fabbricati rurali ad uso strumentale;

**ACCONTO ANNO 2022:**

**Scadenza: 16/06/2022**

**SALDO ANNO 2022:**

**Scadenza: 16/12/2022**

### **AGEVOLAZIONI SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE:**

- 1. Per abitazione principale** si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel Catasto Edilizio Urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti di un nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applicano per un solo immobile; in questo caso i coniugi scelgono l'abitazione da esentare da IMU mentre l'altra sarà soggetta all'imposta.
- 2.** Le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze non si applicano anche nel caso in cui i componenti di un nucleo familiare abbiano stabilito la residenza anagrafica in immobili situati in Comuni diversi, ove sia provato che il nucleo familiare continua di fatto a dimorare abitualmente in un solo immobile.
- 3.** L'imposta municipale propria sull'abitazione principale risulta dovuta esclusivamente dai possessori di unità immobiliari classificate in Cat. A/1, A/8 ed A/9.
- 4.** All'imposta dovuta per l'unità immobiliare di Cat. A/1, A/8 ed A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze viene applicata una detrazione di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da parte di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica, indipendentemente dalla quota di possesso.

E' equiparata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

**Per i cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE**, rispetto all'anno 2021 ai sensi art. 1 comma 743 Legge di Bilancio n. 234/2021, limitatamente per l'anno 2022, "per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata

in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'IMU è ridotta al 37,5%".

## **RIDUZIONI**

Riduzione del 50% della base imponibile per i fabbricati di interesse storico ed artistico, fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati e per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta (quindi un genitore o un figlio) entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale alle seguenti condizioni previste dalla Legge:

- l'immobile deve essere adibito ad abitazione principale;
- l'immobile non deve appartenere ad una delle seguenti categorie catastale (A/1, A/8, A/9);
- il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato, sia in caso di contratto scritto che in caso di contratto verbale (costo €. 200,00 più € 16,00 per marca da bollo);

Il comodante:

- deve possedere un solo immobile in Italia oltre all'abitazione principale non di lusso sita nel territorio in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato;
- deve risiedere e avere la sua dimora abituale nello stesso Comune in cui l'immobile è concesso in comodato;

Il beneficio di cui sopra si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

## **ESENZIONI**

Sono esenti dal pagamento dell'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e che gli stessi immobili non siano in ogni caso locati.

**CALCOLO DELL'IMU:** sul sito internet [www.comune.piedimulera.vb.it](http://www.comune.piedimulera.vb.it) è disponibile un applicativo per il calcolo dell'imposta e la stampa dei modelli F24.

## **CODICI DA INDICARE NEL MOD. F 24:**

CODICE CATASTALE COMUNE: G600

Abitazione principale cat. A/1 – A/8 – A/9: 3912

Fabbricati rurali uso strumentale: 3913

Aree fabbricabili: 3916

Altri fabbricati: 3918

Immobili ad uso produttivo cat. D: 3925 (Stato) – 3930 (Incremento Comune)

Piedimulera, lì 20/05/2022

Il Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tributi

Francioli Umberto

Firma autografa omessa ai sensi art. 3 D.Lgs 39/1993