

COMUNE DI PIEDIMULERA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Via Mojachina n. 2 C.A.P. 28885
P.I.: 00421730037
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Telefono 0324-83107 -- Fax 0324-842548
Posta elettronica: tecnico@comune.piedimulera.vb.it

AVVISO

OBBLIGO ACCATASTAMENTO FABBRICATI EX RURALI

L'agenzia delle Entrate-Territorio – Ufficio Provinciale del Verbano-Cusio-Ossola in data 07/01/2016 ha trasmesso al Comune un elenco di immobili di immobili ancora presenti al Catasto Terreni come "FABBRICATI RURALI" o "PORZIONI DI FABBRICATI RURALI" alla data del 31/12/2015, ricordando che sussiste l'obbligo di accatastamento al Catasto Urbano (N.C.E.U.) degli Ex Fabbricati Rurali, quali immobili già esenti da imposta ed ora soggetti a tassazione ai sensi dell'art. 1, comma 336, della legge n. 311/04.

Si rammenta che:

- Nel caso che per detto fabbricato sussistano i requisiti per il mantenimento della Ruralità l'obbligo di Censimento al N.C.E.U. dello stesso rimane in quanto previsto dall'art. 13, comma 14, del D.L. 201/11.
- Nel caso l'immobile non sia più agibile (COLLABENTE) e sia privo di collegamenti alle reti di gas, corrente elettrica, acqua e fognatura, potrà essere proposto al Catasto Urbano come "Unità Collabente F/2 (esente da imposta).
- Nel caso l'immobile risulti diroccato potrà essere presentata istanza auto-certificativa dello stato del FABBRICATO DIRUTO (Codice Catastale 280) o, se del caso, di variazione ad AREA DI FABBRICATO DEMOLITO (Codice Catastale 271) con procedura semplificata presentando presso gli Uffici Comunali una dichiarazione auto-certificativa sotto scritta dal proprietario allegando:
 - o Copia fronte/retro documento di identità
 - o Documentazione fotografica dello stato dei luoghi con impronte data e firma.

L'elenco degli immobili interessati può essere visionato sul sito del Comune all'indirizzo www.comune.piedimulera.vb.it nella sezione "Fabbricati non Dichiarati ed ex Rurali"

Si invitano pertanto i proprietari dei suddetti fabbricati a procedere al loro accatastamento al N.C.E.U. entro e non oltre il 31/05/2016.

In caso di inadempienza il Comune dovrà attivare la procedura prevista dall'art. 1, comma 336, della Legge n. 311/04, che prevede tra l'altro, l'applicazione di sanzioni da parte dell'Agenzia delle Entrate e del Territorio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO/PATRIMONIALE
Geom. Claudio LAVARINI



IL SINDACO
Dott. Alessandro LANA

3	115	1	288 - PORZ RUR FP
7	126	3	288 - PORZ RUR FP
8	303	1	288 - PORZ RUR FP
9	197	1	288 - PORZ RUR FP
10	205	2	288 - PORZ RUR FP
10	228	1	288 - PORZ RUR FP
10	235	2	288 - PORZ RUR FP
10	235	3	288 - PORZ RUR FP
11	100	1	288 - PORZ RUR FP
12	102	2	288 - PORZ RUR FP
12	199	1	288 - PORZ RUR FP
13	55	1	288 - PORZ RUR FP
14	145	1	288 - PORZ RUR FP
14	234	2	288 - PORZ RUR FP
7	134	2	287 - PORZ DI FR
7	280	1	287 - PORZ DI FR
7	280	2	287 - PORZ DI FR
8	273	1	287 - PORZ DI FR
8	273	2	287 - PORZ DI FR
8	273	3	287 - PORZ DI FR
8	335	2	287 - PORZ DI FR
8	335	3	287 - PORZ DI FR
9	59	1	287 - PORZ DI FR
9	59	2	287 - PORZ DI FR
10	119	2	287 - PORZ DI FR
10	127	1	287 - PORZ DI FR
10	127	2	287 - PORZ DI FR
10	178	1	287 - PORZ DI FR
10	234	2	287 - PORZ DI FR
11	92	1	287 - PORZ DI FR
11	92	2	287 - PORZ DI FR
11	97	1	287 - PORZ DI FR
11	97	2	287 - PORZ DI FR
11	97	3	287 - PORZ DI FR
11	97	4	287 - PORZ DI FR
11	97	5	287 - PORZ DI FR
11	97	6	287 - PORZ DI FR
11	97	7	287 - PORZ DI FR
11	106	1	287 - PORZ DI FR
12	210	1	287 - PORZ DI FR
12	210	2	287 - PORZ DI FR
1	2		279 - FABB RURALE
1	3		279 - FABB RURALE
1	9		279 - FABB RURALE
1	12		279 - FABB RURALE
1	19		279 - FABB RURALE
1	25		279 - FABB RURALE
1	32		279 - FABB RURALE
1	41		279 - FABB RURALE
1	55		279 - FABB RURALE

1	60	279 - FABB RURALE
1	76	279 - FABB RURALE
1	77	279 - FABB RURALE
1	78	279 - FABB RURALE
1	79	279 - FABB RURALE
1	90	279 - FABB RURALE
1	91	279 - FABB RURALE
2	89	279 - FABB RURALE
2	161	279 - FABB RURALE
3	97	279 - FABB RURALE
3	103	279 - FABB RURALE
3	108	279 - FABB RURALE
3	139	279 - FABB RURALE
3	167	279 - FABB RURALE
7	96	279 - FABB RURALE
7	135	279 - FABB RURALE
7	136	279 - FABB RURALE
7	143	279 - FABB RURALE
7	151	279 - FABB RURALE
7	311	279 - FABB RURALE
7	345	279 - FABB RURALE
7	346	279 - FABB RURALE
7	348	279 - FABB RURALE
7	362	279 - FABB RURALE
7	363	279 - FABB RURALE
7	399	279 - FABB RURALE
7	526	279 - FABB RURALE
8	6	279 - FABB RURALE
8	7	279 - FABB RURALE
8	8	279 - FABB RURALE
8	9	279 - FABB RURALE
8	10	279 - FABB RURALE
8	11	279 - FABB RURALE
8	14	279 - FABB RURALE
8	15	279 - FABB RURALE
8	17	279 - FABB RURALE
8	56	279 - FABB RURALE
8	62	279 - FABB RURALE
8	63	279 - FABB RURALE
8	65	279 - FABB RURALE
8	81	279 - FABB RURALE
8	95	279 - FABB RURALE
8	96	279 - FABB RURALE
8	106	279 - FABB RURALE
8	114	279 - FABB RURALE
8	117	279 - FABB RURALE
8	130	279 - FABB RURALE
8	138	279 - FABB RURALE
8	156	279 - FABB RURALE
8	157	279 - FABB RURALE

8	194	279 - FABB RURALE
8	214	279 - FABB RURALE
8	226	279 - FABB RURALE
8	275	279 - FABB RURALE
8	299	279 - FABB RURALE
8	301	279 - FABB RURALE
8	302	279 - FABB RURALE
8	305	279 - FABB RURALE
8	312	279 - FABB RURALE
8	313	279 - FABB RURALE
8	337	279 - FABB RURALE
9	26	279 - FABB RURALE
9	27	279 - FABB RURALE
9	32	279 - FABB RURALE
9	33	279 - FABB RURALE
9	34	279 - FABB RURALE
9	35	279 - FABB RURALE
9	61	279 - FABB RURALE
9	62	279 - FABB RURALE
9	198	279 - FABB RURALE
9	200	279 - FABB RURALE
9	206	279 - FABB RURALE
9	214	279 - FABB RURALE
9	241	279 - FABB RURALE
9	250	279 - FABB RURALE
9	293	279 - FABB RURALE
9	354	279 - FABB RURALE
10	76	279 - FABB RURALE
10	118	279 - FABB RURALE
10	122	279 - FABB RURALE
10	128	279 - FABB RURALE
10	177	279 - FABB RURALE
10	227	279 - FABB RURALE
10	230	279 - FABB RURALE
10	240	279 - FABB RURALE
10	258	279 - FABB RURALE
10	341	279 - FABB RURALE
11	6	279 - FABB RURALE
11	47	279 - FABB RURALE
11	93	279 - FABB RURALE
11	96	279 - FABB RURALE
11	101	279 - FABB RURALE
11	105	279 - FABB RURALE
11	110	279 - FABB RURALE
11	120	279 - FABB RURALE
11	121	279 - FABB RURALE
11	126	279 - FABB RURALE
11	136	279 - FABB RURALE
11	137	279 - FABB RURALE
11	139	279 - FABB RURALE

11	163	279 - FABB RURALE
11	180	279 - FABB RURALE
11	193	279 - FABB RURALE
11	199	279 - FABB RURALE
11	322	279 - FABB RURALE
11	351	279 - FABB RURALE
11	352	279 - FABB RURALE
11	356	279 - FABB RURALE
11	357	279 - FABB RURALE
11	360	279 - FABB RURALE
11	370	279 - FABB RURALE
11	376	279 - FABB RURALE
11	377	279 - FABB RURALE
11	497	279 - FABB RURALE
11	498	279 - FABB RURALE
11	516	279 - FABB RURALE
12	35	279 - FABB RURALE
12	66	279 - FABB RURALE
12	68	279 - FABB RURALE
12	69	279 - FABB RURALE
12	92	279 - FABB RURALE
12	93	279 - FABB RURALE
12	104	279 - FABB RURALE
12	137	279 - FABB RURALE
12	138	279 - FABB RURALE
12	179	279 - FABB RURALE
12	195	279 - FABB RURALE
12	207	279 - FABB RURALE
12	213	279 - FABB RURALE
12	235	279 - FABB RURALE
12	327	279 - FABB RURALE
12	340	279 - FABB RURALE
12	341	279 - FABB RURALE
12	348	279 - FABB RURALE
12	351	279 - FABB RURALE
12	352	279 - FABB RURALE
12	355	279 - FABB RURALE
12	365	279 - FABB RURALE
12	370	279 - FABB RURALE
12	372	279 - FABB RURALE
12	373	279 - FABB RURALE
12	375	279 - FABB RURALE
12	392	279 - FABB RURALE
12	407	279 - FABB RURALE
12	410	279 - FABB RURALE
12	414	279 - FABB RURALE
12	450	279 - FABB RURALE
12	452	279 - FABB RURALE
12	453	279 - FABB RURALE
12	455	279 - FABB RURALE

13	57	279 - FABB RURALE
13	68	279 - FABB RURALE
13	72	279 - FABB RURALE
13	101	279 - FABB RURALE
14	41	279 - FABB RURALE
14	52	279 - FABB RURALE
14	54	279 - FABB RURALE
14	58	279 - FABB RURALE
14	149	279 - FABB RURALE
14	150	279 - FABB RURALE
14	214	279 - FABB RURALE
14	215	279 - FABB RURALE
14	229	279 - FABB RURALE
14	246	279 - FABB RURALE
14	264	279 - FABB RURALE
14	278	279 - FABB RURALE
15	17	279 - FABB RURALE
15	18	279 - FABB RURALE
15	49	279 - FABB RURALE
15	52	279 - FABB RURALE
15	116	279 - FABB RURALE
15	125	279 - FABB RURALE
15	158	279 - FABB RURALE
15	182	279 - FABB RURALE
15	217	279 - FABB RURALE
15	236	279 - FABB RURALE
15	264	279 - FABB RURALE
15	444	279 - FABB RURALE
16	112	279 - FABB RURALE
16	345	279 - FABB RURALE
19	36	279 - FABB RURALE
19	38	279 - FABB RURALE
20	1	279 - FABB RURALE
20	5	279 - FABB RURALE
20	8	279 - FABB RURALE
20	12	279 - FABB RURALE
21	23	279 - FABB RURALE